

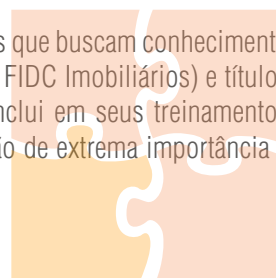
7^a academia uqbar imobiliária

“Uma forma descontraída, dinâmica de transmitir conhecimentos com muita didática, trabalho e eficácia.”

Leonardo de Paula Longo - Banco do Brasil

O que é:

Produzida desde 2008, a Academia Uqbar Imobiliária é o principal treinamento do país para profissionais que buscam conhecimento em financiamento e investimento imobiliário através de fundos de investimento (FII, FIP Imobiliários e FIDC Imobiliários) e títulos de crédito estruturados (CCI, CCB, CRI, LCI e LIG). Unindo teoria, prática e networking, a Uqbar inclui em seus treinamentos atividades lúdicas e práticas, nas quais as relações interpessoais, o comprometimento e a diversão são de extrema importância e tornam-se diferenciais para se atingir o objetivo de entendimento abrangente.

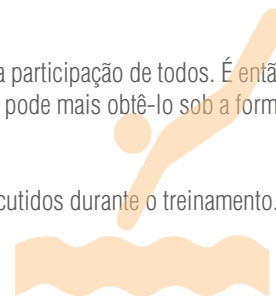


O dia a dia na Academia

quarta-feira à noite (dia 04)

A chegada no resort é marcada por um coquetel de apresentação que envolve uma primeira dinâmica de grupo com a participação de todos. É então apresentado um problema fictício: uma empresa que precisa de financiamento para um projeto imobiliário e que não pode mais obtê-lo sob a forma de dívida.

Este recurso didático é utilizado ao longo de toda a Academia como exercício de aplicação prática dos conceitos discutidos durante o treinamento.

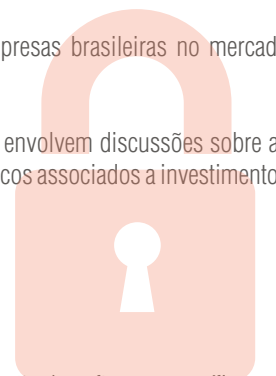


quinta-feira (dia 05)

Começam os trabalhos em sala de aula. Boa parte deste dia é dedicado ao conhecimento de conceitos e inovações financeiras associados aos fundos de investimento imobiliários e à securitização imobiliária.

Para ilustrar a teoria são apresentados dados de mercado exclusivos e operações inovadoras realizadas por empresas brasileiras no mercado doméstico, permitindo aos participantes construir conhecimento também a partir do estudo de casos.

A parte final deste dia é dedicada às atividades “mão-na-massa”, dando-se início aos trabalhos de modelagem que envolvem discussões sobre as alternativas de financiamento a serem seguidas na resolução do problema da empresa fictícia, assim como sobre os riscos associados a investimentos nestas opções.

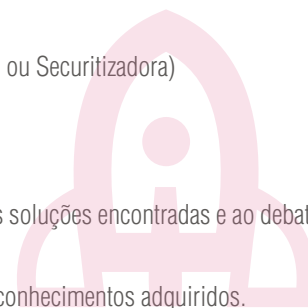


sexta-feira (dia 06)

Neste dia são estudados os dois principais veículos de securitização existentes no país (Securitizadoras e FIDC).

Uma parte do dia também é dedicado ao aprofundamento dos trabalhos de modelagem, com a apresentação e utilização de software específico que auxilia os participantes a simular operações. Conclusões que poderiam levar dias ou semanas em planilhas de cálculo são obtidas em questões de minutos através da utilização do software.

O dia termina com um debate entre os participantes sobre qual é o melhor veículo de securitização no país (FIDC ou Securitizadora) do ponto de vista do atual marco jurídico-regulamentar.



sábado (dia 07)

O último dia do treinamento é dedicado à finalização dos trabalhos de modelagem, à apresentação por equipe das soluções encontradas e ao debate destas por todos os participantes da Academia.

O treinamento se encerra com uma última dinâmica de grupo lúdica e divertida com o objetivo de consolidar os conhecimentos adquiridos.